

Baubeschrieb

Überbauung Zinols, Filisur

Rohbau und allgemein	Das gesamte Gebäude wird in Massivbauweise erstellt. Das Dach besteht in einem Giebeldach. Der Wärme- und Schalldämmung wird besondere Beachtung geschenkt.
Baumeisterarbeiten	Bodenplatte, Kellergeschosswände und Zwischendecken werden in Stahlbeton ausgeführt. Die Aussen- und Zwischenwände werden in Backstein gemauert. Die Wände zwischen den Wohnungen sowie zwischen dem Korridor und den Wohnungen sind aus Schallgründen in 22cm Eisenbeton. Das Fassadenmauerwerk wird mit 18cm Aussendämmung isoliert.
Holzkonstruktion	Das Gebäude erhält ein Giebeldach mit 20cm Mineralwolldämmung. Das Dachgebälk bleibt in den oberen Wohnungen sichtbar. Der Anbau erhält ein Flachdach mit isolierter Betondecke.
Fenster, Aussentüren	Holzfenster mit Gummidichtungen und Wärmedämmgläser 3-fach verglast (Ug-Wert 0.7 W/m ² K). Pro Raum ein Drehkippsbeschlag, Beschläge in Standardausführung der Lieferfirma. Hauseingangstüre in Holzkonstruktion.
Spenglerarbeiten	Sämtliche Spenglerarbeiten werden in Kupferblech ausgeführt.
Bedachung	Die Giebeldächer werden in Eternit eingedeckt. Die Flachdächer werden mit einer vollflächig aufgeklebten Dachpappe abgedichtet und erhalten eine thermische Isolation.
Malerarbeiten	Holzwerk aussen gebrannt oder gestrichen. Flachdecken werden mit Mattfarbe, Kellerwände und Decken mit Dispersionsfarbe gestrichen.
Gipsarbeiten	Decken: Weissputz zum Streichen. Wände: Grundputz zur Aufnahme von Fertigputz oder Wandplatten.
Storen	Sämtliche Zimmer und Wohnräume erhalten Rafflamellenstoren mit Motor.
Küchen	Einbauküchen mit Kunstharzfront, Granitabdeckung und Granit oder Glasrückwand, Granitklasse 1. Kühlschrank mit Kühlfach, teilweise kombiniert mit Tiefkühlschrank, Geschirrspüler bei Küchentyp 2, 3, 4. Backofen, Glaskeramikkochfeld mit Dunstabzughaube mit Umluft, evtl. Abluft.
Schreinerarbeiten	Wohnungseingangstüren Stahlzargen oder Holzrahmentüren mit umlaufender Gummidichtung, Volltürblatt 58mm stark, beidseits mit Kunstharz belegt. Dreipunkteschloss, Zylinderschloss. Zimmertüren mit Futter und Verkleidung, Spanplatten-volltüre 40mm stark, mit umlaufender Gummidichtung, beidseits mit Kunstharz belegt, Zifferenschloss. Putzschrank und Garderobe.

Schlosserarbeiten	Treppengeländer in Metall zum Streichen oder Chromstahl.
Unterlagsböden	Schwimmender Anhydrit Fliessestrich mit Trittschalldämmung und Randstellstreifen in allen Räumen. Kellerräume Beton abgeglättet.
Bodenbeläge	Parkett oder nach Wahl gemäss Budgetpreis von CHF 150/m ² (inkl. Verlegen). Bad/WC, Dusche/WC, Küchen: Keramische Beläge nach Wahl gemäss Budgetpreis von CHF 150/m ² (inkl. Verlegen).
Wandbeläge	Keramische Wandbeläge in Bädern, Duschen und WC ca. 2m hoch nach Wahl gemäss Budgetpreis von CHF 150/m ² (inkl. Verlegen).
Elektroanlagen	Wohnungen mit separatem Zähler und Unterverteilung, Sonnerie mit Gegensprechanlage zu Haupteingang. Telefon- und Fernsehanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern. Beleuchtung in Kellerräumen und Treppenhäusern mittels Bewegungsmelder.
Heizung	Alternativheizung: Luft/Wasser-Wärmepumpe. Wärmeverteilung mittels Warmwasserbodenleitungen.
Lüftung	Alle Küchen erhalten einen Dampfabzug mit Umluft, innenliegende Nasszellen mit Abluftanlage.
Sanitäranlagen	Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Luft/Wasser-Wärmepumpe, teilweise elektrisch. Wasserspeicher im Technikraum, Sanitärapparate weiss, Armaturen verchromt.
Waschküche	Im Technikraum befindet sich eine Waschmaschine und Tumbler, sowie ein Waschbecken Gartensitzplätze Sitzplätze mit Zementplattenbelag oder Verbundsteinen. Vorplätze, Hauszugang asphaltiert.
Budgetpreise (inkl. MWST)	Keramische Wand- und Bodenbeläge: CHF 150/m ² (inkl. Verlegen). Bodenbeläge CHF 150/m ² (inkl. Verlegen). Küche: CHF 10'000 bis CHF 12'000 (je nach Typ). Vorhanggalerien sind nicht im Kaufpreis inbegriffen, da unterschiedliche Systeme für die Vorhangaufhängung angeboten werden.

Änderungen in Grundriss und Ausbau bleiben vorbehalten.

Davos, 23. Juni 2015

Christoffel Bautreuhand AG